

Identification des Quartiers Prioritaires les moins attractifs en Occitanie et priorisation des plans d'actions à mener

Perimètre d'analyse

QP
105 / 48 Communes

Population QP
358,011 / 12,643,942
Population Commune

Indicateurs globaux communs à tous les quartiers pour mesurer l'attractivité

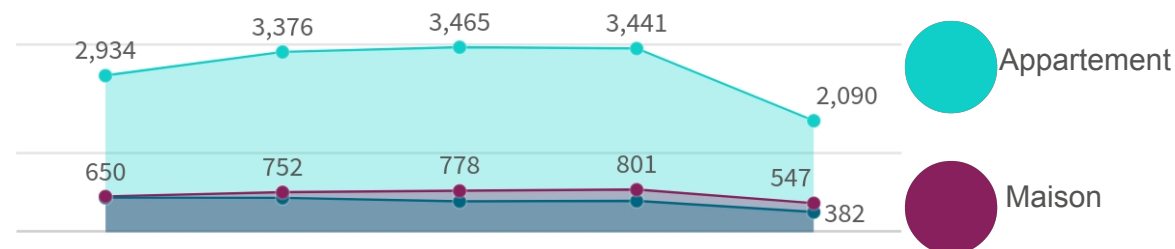


Critères de sélection

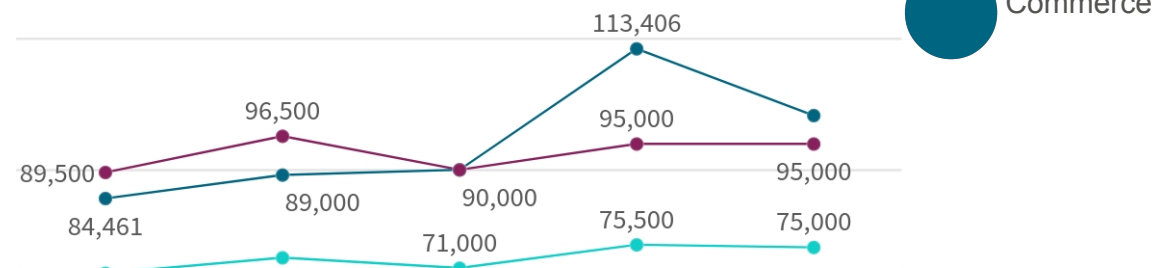
- Tx Emploi > 50 %
- Emploi Précaire < 20 %
- Revenu median > 11,000
- Prestation CAF < 30 %
- Tx Pauvreté < 40 %
- 3 niveaux d'éducation
- Service Particuliers >=1

Vente 2016-2020 (195 ventes/hbt)

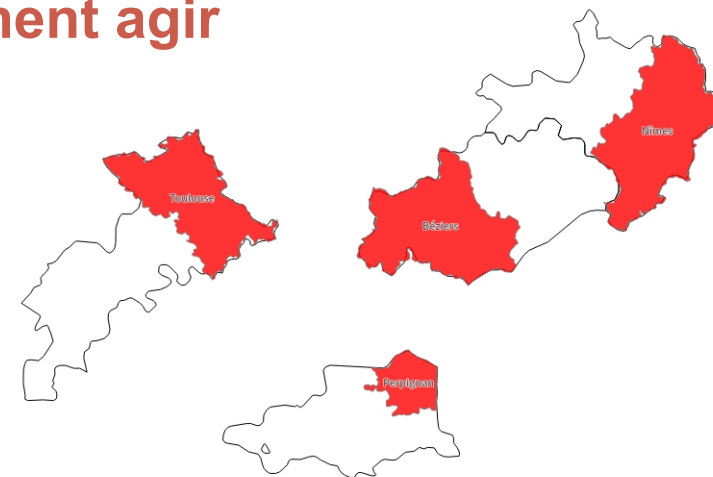
Evol 2020/2019 : -38.21 %



Valeur foncière median : 79000



Les 5 Quartiers sur lesquels il faut impérativement agir Et Comment agir pour améliorer l'attractivité ?



Caractéristiques des 5 QP les moins attractifs (le moins de vente)

Commune_QP	Q	Ventes	% Evol Ventes N/N-1	Valeur Fonci...	% Emploi	% Emploi Précaire	Median Revenu	% Personnes CAF	% Pauv...	Education	Q	Service aux particuliers
Perpignan_Quartier Centre Ancien		860	-87.3%	65,000	26.5%	28.3%	5,168	59.8%	55.5%	3 niveaux à proximité		66
Sète_Centre Ville - Ile Sud		927	-19.1%	85,000	45.9%	15.5%	11,766	62.7%	40.7%	3 niveaux à proximité		76
Nîmes_Gambetta-Richelieu		945	-15.9%	76,800	39.6%	18.6%	9,586	71.4%	43.7%	3 niveaux à proximité		64
Toulouse_Grand Mirail		973	-79.6%	68,897	38.1%	25.7%	7,976	84.8%	48.5%	3 niveaux à proximité		192
Béziers_Centre Ville		2,512	-50.2%	75,200	35.9%	26.2%	6,474	83.5%	56.3%	3 niveaux à proximité		213

ACTIONS
POUR L'EMPLOI

ACTIONS SUR
LE NIVEAU
DE REMUNERATION

L'attractivité des quartiers prioritaires d'une commune présente un défi considérable, dans le sens où elle connecte des questions démographiques, soci-économiques et d'infrastructures.

Quelles initiatives politiques faudrait-il prioriser pour favoriser le marché immobilier ?

Agir en faveur du développement des quartiers prioritaires suppose d'identifier les indicateurs qui transformeront les besoins peu ou mal satisfaits en nouvelles opportunités.

Cette analyse a pour objectif d'inciter les communes à mettre en lumière le potentiel de ces quartiers prioritaires. De plus, elle pourrait inspirer les acheteurs immobiliers à investir dans la perspective d'en tirer des bénéfices à moyen terme, et ainsi accompagner la croissance des quartiers.

Pour ce faire, nous avons défini des seuils pour les diverses caractéristiques concernant le quartier et sa population. La sélection d'un ou plusieurs d'entre eux vous permettra d'analyser l'évolution du foncier dans ces quartiers, d'une part, et de comparer la situation avec les 5 quartiers prioritaires les moins attractifs.

L'objectif étant de repérer les indicateurs les plus significatifs.
